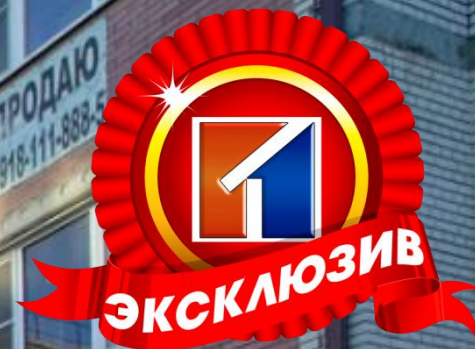




2-комнатная квартира с ремонтом!

Школа в 600 м от дома!

Экологически чистый район!

Описание

Продаем 2-комнатную квартиру площадью 56,1 кв.м., расположенную на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома в Динском районе, п. Южный, ул. Войсковая, д. 10 а. Удобная планировка, тихий район и готовый ремонт! Всего в 15 минутах от дома расположена новая школа – идеально для Вашего ребенка!



Планировка

Общая площадь квартиры – 56,1 кв.м.

Планировка квартиры «бабочкой» дает хорошее освещение: окна выходят на 2 стороны - южную и северную.

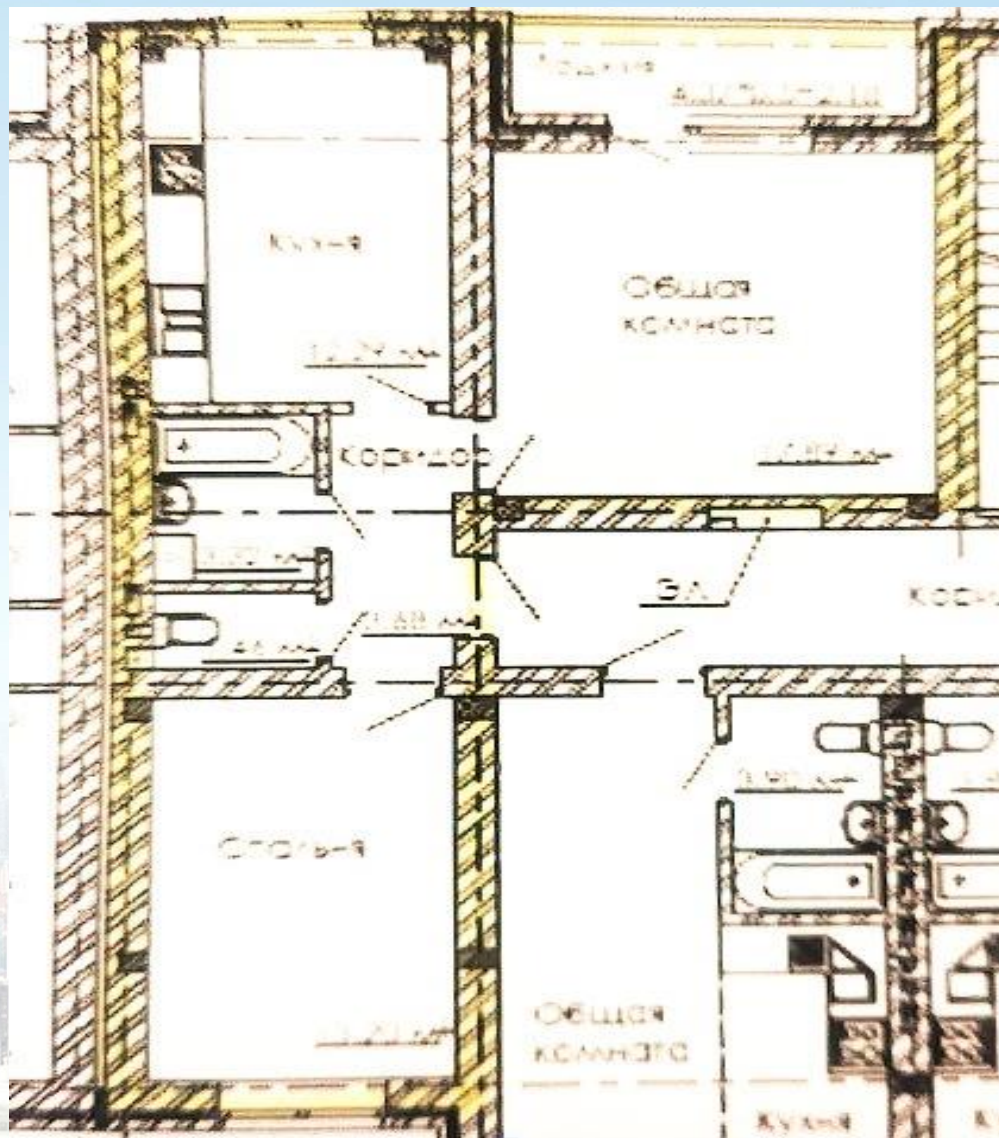
Кухня – 12,29 кв.м.

Жилые комнаты изолированные – 17,89 (с выходом на балкон) и 15,21 кв.м.

Санузел раздельный: 3,32 и 1,46 кв.м.

Прихожая – 7,68 кв.м.

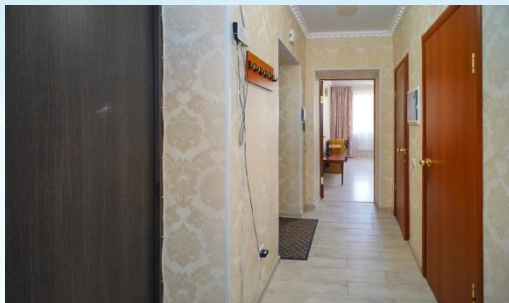
Высота потолков - 2,7 м.



Состояние

В квартире в 2019 году сделан современный ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Стены оклеены обоями, декорированы карнизами-молдингами, потолки натяжные. Полы в кухне и прихожей покрыты керамогранитом, в ванной и туалете – плитка, в жилых комнатах уложен ламинат. В кухне предусмотрена система подогрева пола. В санузлах стены облицованы плиткой, установлена сантехника. В квартире частично остается мебель в подарок! Балкон застеклен, утеплен с розетками и освещением. На полу уложена плитка. Окна все металлопластиковые. Входная дверь хорошего качества, металлическая.





Тех.условия

Электричество, водоснабжение и отопление централизованные. Нагрев воды производится бойлером с таймером (это экономит электроэнергию). Есть счетчик для отопления (можно регулировать подачу тепла). Коммунальные платежи летом – 4000 р., зимой – 6000 р.





Дом

Дом построен надежной компанией «Лидер строй» в 2016 году. Стены дома полностью кирпичные – 0,54 м, поэтому зимой здесь тепло. В подъездах есть домофон. Предусмотрены места для колясок.





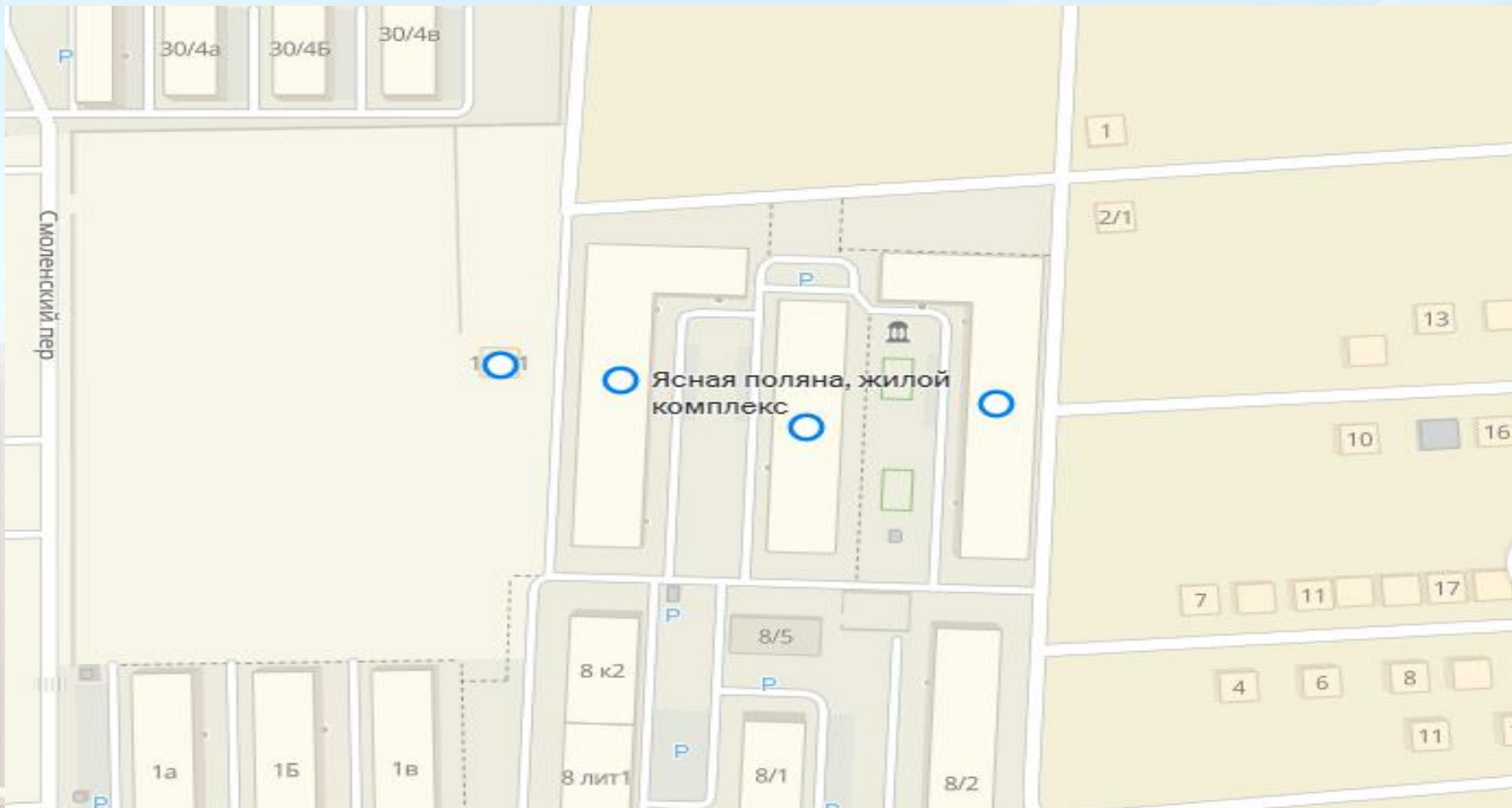
Придомовая территория

Двор тихий и уютный. Территория двора асфальтирована. Перед подъездами есть лавочки, парковка. Детская площадка прямо во дворе. Везде уличное освещение. Ко двору удобные подъездные пути.



Расположение

Дом находится в Динском районе, п. Южного по адресу: ул. Войсковая, д.10 а. Рядом вся необходимая инфраструктура: новая школа всего в 600 м от дома, детский сад – в 30 минутах, вокруг много магазинов. Рядом парк «Роща Пекан». В 20 метрах от дома остановка общественного транспорта, где каждые 15 минут ходит маршрутное такси №201, также поблизости остановка электрички.



Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве от 2016 г.

Кадастровый номер: 23:07:0302000:2621

В договоре указываем полную сумму.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 2-комнатной квартиры с отличным ремонтом в очень уютном и развитом районе составляет

4,8 млн.руб.

P.S. – Частично останется мебель!

- Застекленный и утепленный балкон.
- Удобная планировка «бабочка».
- Теплый дом.
- Школа в 15 минутах от дома.

Отличное предложение для быстрого переезда и комфортной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

